

**Департамент дорожного хозяйства и благоустройства
администрации города Липецка
Муниципальное учреждение
«Управление главного смотрителя г. Липецка»
398043. г. Липецк, ул. Космонавтов, 42/3 т. 35 30 18; факс 35 30 19
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на отведение поверхностных вод
№ 1795 от 13.10.2025г.**

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП.МЕХАНИЗАТОРОВ»

1. Наименование намечаемого объекта: «Группа многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б. Позиция 3»

2. Адрес участка: г. Липецк, ул. Механизаторов, 15б (кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13)

3. Точка подключения: определить при проектировании с учетом СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с рассмотрением с соответствующими службами на основании утвержденных органами местного самоуправления генеральных схем и проектов районной планировки и застройки поселений, городских округов с учетом требований к очистке сточных вод, климатических условий, рельефа местности, геологических, гидрологических, экологических условий и других факторов в совокупности с учетом ранее выданных ТУ по данному району. Учесть требования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Условия подключения: Способ отвода поверхностных вод определить при проектировании с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Систему транспортировки поверхностных вод выбрать предпочтительно самотечной, при этом она должна быть рассчитана на всю площадь водосбора, тяготеющего к застройке. Степень разгрузки вод определить при проектировании с учетом площади водосбора. При устройстве колодцев отметки их верха выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017, наращивание колодцев кирпичом не допускается. При подключении в существующую систему водоотведения в соответствии с действующими нормами и правилами по строительству в точке подключения предусмотреть ремонт с восстановлением работоспособности системы отведения. В период строительства и эксплуатации объекта исключить возможность подтопления поверхностными водами близлежащей территории, зданий, коммуникаций, не допускать размыв рельефа местности, разрушения, замусоривания системы отведения вод. Не ограничивать движение вод, идущих с верховой стороны, при необходимости своевременно выполнять очистку водоотвода. Не предъявлять в адрес балансодержателя претензий в случае причинения ущерба при проведении ремонтных работ или иного, непредусмотренного в условиях подключения. При необходимости по завершению работ по врезкам в существующую систему водоотведения предоставить акт разграничения эксплуатационной ответственности.

5. Особые требования к выполнению проекта: При проектировании системы водоотведения учесть мероприятия по безопасности дорожного движения. Место расположения водоотвода определить с учетом существующего рельефа местности с соблюдением естественного уклона отвода поверхностных вод. Рассмотреть возможность отведения вод с пониженных участков прилегающей территории. Проектом определить диаметр и уклон трубопровода, при этом диаметр проектируемой сети подтвердить гидравлическим расчетом. Расстояние в свету между инженерными коммуникациями и сооружениями принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и с учетом обеспечения сохранности существующих коммуникаций. Проектом рассмотреть применение антивандальных решеток и люков. Учесть мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 45.13330.2017. «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87». При необходимости дополнительные условия согласовать со смежными участками застройки. При необходимости в соответствии с СП 32.13330.2018 внести изменения в выданные ТУ. Проект разработать в соответствии с действующими нормами и требованиями.

Срок действия технических условий: 3 года.

Зам. начальника МУ «УГС г. Липецка»

Начальник отдела ТБ и ОМС МУ «УГС г. Липецка»

Симонов Владимир Александрович +7 (4742) 34 01 16



С.Д. Жуков

С.В. Акулов